



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-39859-ISAW-1/2022
Заводни број: 351-722/2022-IV/03
Дана: 16.12.2022.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Милојевић (Илија) Ненада**, [REDACTED] из Свилајнца, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника JA&CO D.O.O. Београд-Палилула, Грге Андријановића улица 4 број 28D, (МБ: 21362395 ПИБ: 110554220) односно одговорног лица друштва Милојевић Јанка [REDACTED] на основу пуномоћја овереном од стране Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу број: УОП-І: 4931-2022 дана 29.08.2022.године; а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Милојевић (Илија) Ненаду**, [REDACTED]
из **Свилајнца**, улица [REDACTED] извођење радова на:

- **реконструкцији крова породичног стамбеног објекта** (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 100%), обележеног у листу непокретности број: 7646 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности По+П+1+Пк, бруто површина приземља **128,00m²**, укупне бруто површина **352,00m²**, површина дела објекта на коме се врши реконструкција износи **80,00m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

изграђеног на катастарској парцели број: **286 и 287/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Стевана Синђелића, површина катастарске парцеле **821m² + 576m²**.

Предрачунска вредност предвиђених радова без ПДВ-а износи **1.563.061,60 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-39859-ISAW-1-LDACP-2/2022 од 15.12.2022.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 11.654,00динара.

2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат - ИДП број: 08/2022 од децембар 2022. године, у чијем саставу је 0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре, урађен је од стране „JA&CO“ D.O.O. Београд-Палилула, Грге Андријановића улица 4 број 28D. Одговорни и главни пројектант је:

- Вања М. Петровић, маст.инж. арх., са лиценцом ИКС број: 210 A01329 19;

3. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

4. Пријава почетка извођења радова може се поднети у року од три године од дана правоснажности овог решења.

5. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

6. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

7. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесе овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац и
- доказ о уплати административне таксе.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12.12.2022.године инвеститор: **Милојевић (Илија) Ненад**, [REDACTED] из Свилајнца, улица [REDACTED] поднетог преко пуномоћника JA&CO D.O.O. Београд-Палилула, Грге Андријановића улица 4 број 28D, (МБ: 21362395 ПИБ: 110554220) односно одговорног лица друштва Милојевић Јанка (ЈМБГ: 0109990720020), на основу пуномоћја овереном од стране Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу број: УОП-И: 4931-2022 дана 29.08.2022.године; поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на **реконструкцији крова породичног стамбеног објекта**, обележеног у листу непокретности број: 7646 К.О. Свилајнац као објекат број 1, а у свему према приложеној техничкој документацији, изграђеног на катастарској парцели број: **286 и 287/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Стевана Синђелића, површина катастарске парцеле **821m² + 576m²**.

Предрачунска вредност предвиђених радова без ПДВ-а износи **1.563.061,60 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје оверено од стране Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу број: УОП-И: 4931-2022 дана 29.08.2022.године;

- Идејни пројекат - ИДП број: 08/2022 од децембар 2022. године, у чијем саставу је 0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре, урађен је од стране „JA&CO“ D.O.O. Београд-Палилула, Грге Андријановића улица 4 број 28D. Одговорни и главни пројектант је: Вања М. Петровић, маст.инж. арх., са лиценцом ИКС број: 210 A01329 19;

- Лист непокретности број: 7646 К.О. Свилајнац, за кп.бр. 286 и 287/1 К.О. Свилајнац, од 07.11.2022.године, оверен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и

- Доказ о уплати административне таксе.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/2015,77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на реконструкцији крова породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 660,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ.инж.

Радан Зиндовић, дипл.правник

